

СЕРТИФИКАТ

за енергийни характеристики на сграда в експлоатация

Номер 490ТЕР013

СГРАДА С БЛИЗКО
ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА
ЕНЕРГИЯ

ДА ☐

НЕ ☒

СГРАДА
ВЪВЕДЕНА В
ЕКСПЛОАТАЦИЯ ЗА
ПЪРВИ ПЪТ ПРЕЗ:

1985 г.

Валиден до: 04.2022

Сграда Жилищна сграда в гр.Малко Търново, ж.к. „Майор Вишняев”3, бл.6
Идентификатор 46663.501.1339.1 | (по смисъла на ЗКИР)

Разгъната застроена площ	2 068,40	m ²
Отопляема площ	1 612,36	m ²
Площ на охлаждания обем	0	m ²



EP _{min} kWh/m ²	EP _{max} kWh/m ²	Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m ²	Преди ЕСМ kWh/m ²	След ЕСМ kWh/m ²
<	48	A+		
48	96	A		
96	190	B		186
191	240	C		
241	290	D		
291	363	E		
364	435	F		
>	435	G	655	

Енергийни характеристики
на сградата

Специфичен разход на потребна енергия	434,44 kWh/m ²
Специфичен разход на потребна енергия за отопление, вентилация и БГВ	420,73 kWh/m ²
Общ годишен разход на първична енергия	1 055,731 MWh
Генерирани емисии CO ₂	157,56 тона/год.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Общ годишен разход на потребна енергия 700,470 MWh

Отопле- ние	Венти- ляция	Охлаж- дане	Гореща вода	Осветле- ние	Други
94,24 %	X	X	2,60 %	0,67 %	2,48 %

Дял на
енергията
от ВИ

X

Срок на освобождаване от
данък сгради по ЗМДТ

от xx.xx.xxxx г. до xx.xx.xxxx г.

Издаден от

„ТЕРМАЛ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД
(наименование на юридическото лице)

инж. Тодор Андонов
(име, фамилия на управителя)

Регистрационен номер:

№ 00490 / 17.07.2017 г.

ТЕРМАЛ ООД - БУЛГАС

инженер, подпис, печат

инженер, подпис, печат

инженер, подпис, печат

инженер, подпис, печат

инженер, подпис, печат

инженер, подпис, печат

инженер, подпис, печат

инженер, подпис, печат

Издаден на 30.4.2018г.

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ОГРАЖДАЩИ КОНСТРУКЦИИ И ЕЛЕМЕНТИ

Наименование	Площ	^[2] Коефициент на топлопреминаване		
		Референ-тен	Преди ЕСМ	След ЕСМ
-	m ²	W/m ² .K	W/m ² .K	W/m ² .K
Стени (външни)	812	0,28	2,80	0,31
Прозорци (външни)	405	1,54	4,53	1,48
Прозорци на покрива	0	0	0	0
Врати (външни)	0	0	0	0
Покрив	431	0,25	1,65	0,59
Под	415	0,40	1,48	0,73

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЕНЕРГОПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ СИСТЕМИ В СГРАДАТА

1. Показатели за технологичните процеси на отопление и вентилация			2. Ефективност на генератора на топлина, %		
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	Преди ЕСМ	След ЕСМ	^[1] Норма
Инсталирана мощност за отопление, kW	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X
Ефективност на рекуперацията на топлина при вентилация, %			X	X	$\eta_{r,min} \geq \dots \%$
			X	X	$\eta_{r,min} \geq \dots \%$
3. Ефективност на генератора на студ (включително термпомпа с приложение за отопление)					
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	^[3] Норма за възобновяема енергия		
Коефициент на трансформация при генерирането на топлина	X	X	X		
	X	X	X		
Коефициент на трансформация при генерирането на студ	X	X			
	X	X			
4. Енергия от възобновяеми източници	X MWh	X MWh			

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ КЪМ МОМЕНТА НА ОБСЛЕДВАНЕТО

Система	Енергиен ресурс	Генератор	Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен	Общ
Вид	Вид	Вид	kWh/m ²	kWh
Отопление	Ел. енергия	от. уреди, клим.	409,42	660 130
	Дърва	печки на дърва		
Вентилация			X	X
Охлаждане			X	X
Гореща вода	Ел. енергия	Бойлери	11,31	18 234
Осветление	Ел. енергия		2,92	4 707
Други - уреди, консумиращи енергия	Ел. енергия		10,79	17 399

Отоплителни денградузи

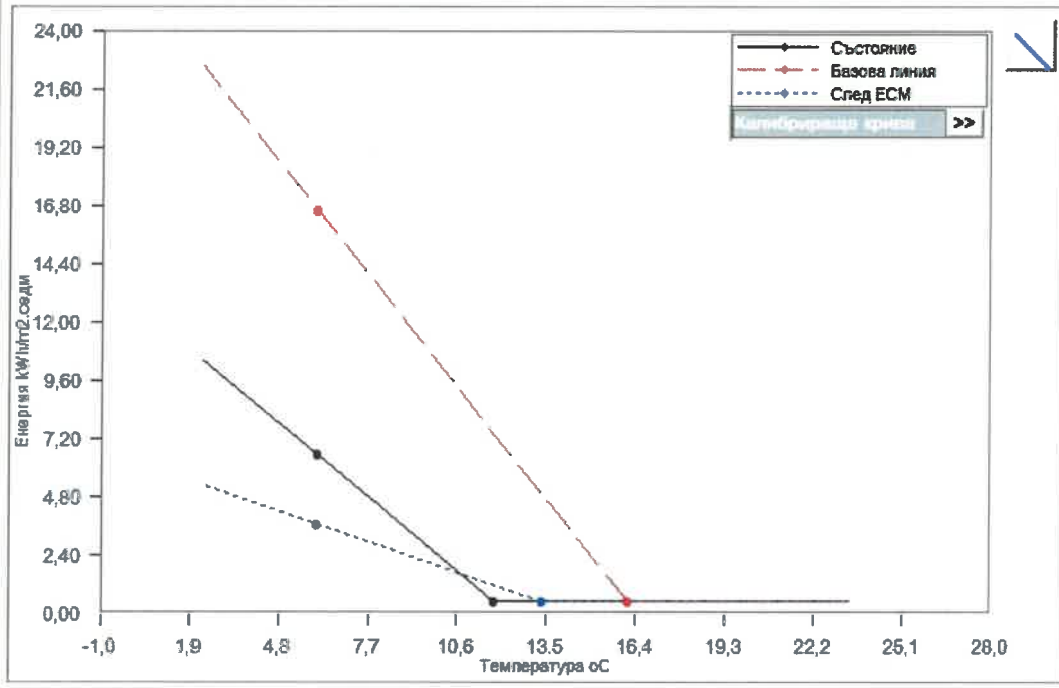
2 392

Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация

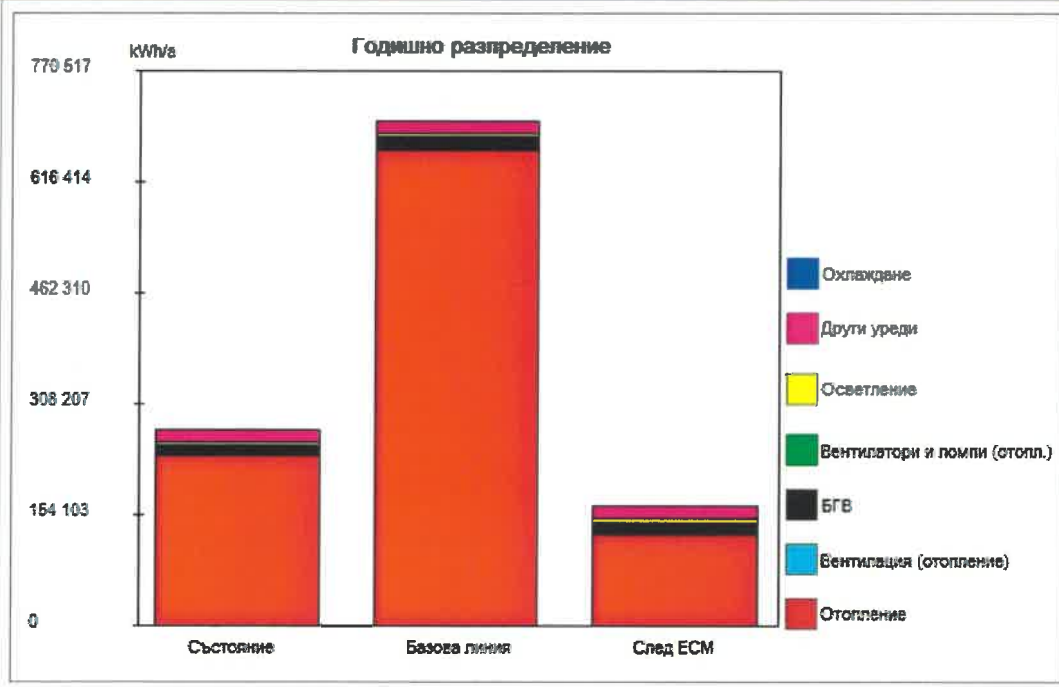
0,064 kWh/m³DD

Препоръки:

БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



ГОДИШНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СПЕЦИФИЧНОТО ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ



Издаден на

30.4.2018г.

Издаден от

"ТЕРМАЛ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки (ECM)	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , тона/год.	Срок на откупване, год.
Мерки по ограж.елементи				
B1 Топлоизолация на външни стени	169 925	252 728	47,67	8,0
B2 Топлоизолация на цокъл и еркери	14 530	39 056	7,37	4,4
B3 Топлоизолация на покрив	72 487	57 314	10,81	15,0
B4 Подмяна на дограма	121 353	184 263	34,76	7,8
Мерки по системите				
Пакети от мерки				
P1=B1+B2+B3+B4	378 295	533 362	100,61	8,4

Избран пакет за изпълнение в сградата

P1

Клас на енергопотребление след изпълнение на избрания пакет от ECM

B

Разход на потребна енергия след изпълнение на ECM от избрания пакет		Разход на първична енергия след изпълнение на ECM от избрания пакет		Емисии CO ₂ след ECM
Специфичен	Общ	Специфичен	Общ	Общо
kWh/m ²	kWh/год.	kWh/m ²	kWh/год.	тона/год.
103,64	167 108	186,38	300 517	56,95

Съставен на 30.4.2018г.

Съставен от

